



Številka:

Datum:

OBČINA VIPAVA

Občinski svet

Informacija o nameravani prijavi na Javni razpis »Revitalizacija objektov javne infrastrukture na obmejnih problemskih območjih za leto 2026« (JR REVITAL OPO 2026)

Občina Vipava namerava kandidirati na Javnem razpisu »Revitalizacija objektov javne infrastrukture na obmejnih problemskih območjih za leto 2026« (JR REVITAL OPO 2026), ki ga je Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj objavilo dne 5. 12. 2025. Rok za oddajo prijave na razpis je 14. 2. 2026.

Namen javnega razpisa je revitalizacija zapuščenih in propadajočih objektov javne infrastrukture na obmejnih problemskih območjih oziroma na funkcionalno razvrednotenih območjih. Razpis je usmerjen v ohranjanje in obnavljanje naselbinske ter kulturne dediščine, ponovno oživljanje degradiranih območij ter njihovo funkcijsko dopolnjevanje z novimi centralnimi dejavnostmi, oskrbnimi in drugimi storitvami ter podjetniškimi iniciativami. Poseben poudarek je namenjen vključevanju lokalnega prebivalstva ter obiskovalcev iz širšega območja in ustvarjanju prostorov, ki služijo širšemu javnemu interesu.

Na razpisu lahko kandidira 88 občin, med katere sodi tudi Občina Vipava, saj v skladu z Uredbo o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20, 112/22 in 92/24) sodi na obmejno problemsko območje. Za sofinanciranje projektov je na voljo skupno 7,5 milijona evrov nepovratnih sredstev, pri čemer se lahko posamezen projekt sofinancira do 100 odstotkov upravičenih stroškov, vendar največ do višine 1,2 milijona evrov. Vsak prijavitelj lahko na razpis odda le eno vlogo.

Občina Vipava namerava na razpis prijaviti projekt »Revitalizacija objekta Podskala«, s katerim se bo dokončala obnova objekta ter območja neposredno ob njem. Z izvedbo projekta bo zagotovljena sodobna in kakovostna javna infrastruktura, namenjena izvajanju gostinske dejavnosti ter drugih dejavnosti, ki so v javnem in družbenem interesu.

Projekt bo odgovoril na več ključnih potreb lokalnega okolja, predvsem na potrebo po revitalizaciji zapuščenega območja ter na potrebo po zagotavljanju ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje različnih dejavnosti v javnem interesu. Dejavnosti, umeščene v obnovljen objekt, bodo spodbujale turistično dejavnost, lokalno podjetništvo, medgeneracijsko povezovanje, ohranjanje kulturne dediščine ter razvoj znanj in kompetenc uporabnikov, s čimer bo objekt ponovno postal pomembno družbeno in funkcionalno središče kraja.

Občina Vipava ima za objekt Podskala že pridobljeno gradbeno dovoljenje, ki predvideva izvajanje gostinske dejavnosti v obeh etažah objekta. Za potrebe prijave na javni razpis je bila projektna dokumentacija delno prilagojena. V pritličju objekta, vključno z jamo, spremembe niso predvidene in tam ostaja načrtovana gostinska dejavnost. V nadstropju objekta pa se predvideva razdelitev prostora na več manjših enot, namenjenih izvajanju različnih dejavnosti, ki so v javnem interesu in dostopne vsem prebivalcem. Na ta način se zagotavljajo večja prilagodljivost prostorov, vsebinska raznolikost ter dolgoročna trajnost rabe objekta.

V okviru javnega razpisa so kot upravičeni stroški opredeljeni stroški obnove objekta, nakupa opreme in drugih osnovnih sredstev ter stroški storitev zunanjih izvajalcev, med katere sodijo priprava projektne in investicijske dokumentacije, izdelava vizije razvoja in programa uporabe revitaliziranega objekta, priprava načrta upravljanja in prenosa objekta v upravljanje, utemeljitev projekta z vidika načel Novega

evropskega Bauhausa, izdelava varnostnega načrta, strokovni in projektantski gradbeni nadzor ter aktivnosti informiranja in obveščanja javnosti. Davek na dodano vrednost ni upravičen strošek.

V treh letih po zaključku projekta bodo doseženi naslednji kazalniki rezultata:

- število novih storitev, funkcij ali dejavnosti v obnovljenih, revitaliziranih ali zgrajenih objektih javne infrastrukture: 6 novih dejavnosti,
- število izvedenih delavnic, dogodkov in prireditev v povezavi z novimi storitvami, funkcijami oziroma dejavnostmi v obnovljenih, revitaliziranih ali zgrajenih objektih javne infrastrukture: 27 delavnic.

Splošni cilji investicijskega projekta so:

- revitalizacija zapuščene stavbe in pripadajočih zunanjih površin v lasti občine,
- zagotovitev prostorskih pogojev za izvajanje različnih dejavnosti v javnem interesu, namenjenih lokalnemu prebivalstvu in obiskovalcem,
- krepitev turistične ponudbe kraja in občine,
- prispevek k krepitevi kompetenc lokalnega prebivalstva z izvajanjem delavnic in izobraževanj,
- organizacija različnih dogodkov ter krepitev medgeneracijskega druženja,
- zagotavljanje možnosti za delo, kakovostno bivanje in osebnostni razvoj prebivalcev občine,
- prispevek k varovanju okolja in ohranjanju biotske raznovrstnosti zaradi uporabe trajnostnih rešitev,
- prispevek k trajnostnemu in prostorskemu razvoju občine,
- povečanje privlačnosti kraja ter izboljšanje kakovosti bivalnega in delovnega okolja,
- zagotovitev pogojev za nadaljnji prostorski, družbeni, gospodarski in demografski razvoj občine.

Kot že zgoraj omenjeno, ureditev objekta v Podskali predstavlja pomemben del celostne revitalizacije območja Podskala, ki jo Občina Vipava načrtno razvija z namenom izboljšanja kakovosti prostora, povečanja njegove funkcionalnosti ter krepitev družbenega, okoljskega in razvojnega potenciala območja.

V okviru projekta Zelena Vipava Občina Vipava načrtuje ureditev parka v Podskali ter dostopnih poti do objekta v Podskali, s čimer se izboljšujeta dostopnost in urejenost javnega prostora ter spodbuja trajnostna raba prostora. Navedene ureditve bodo sofinancirane v okviru Dogovora za razvoj regij, kar omogoča sistematičen pristop k urejanju zunanjih javnih površin in povezav znotraj območja.

Ureditev samega objekta v Podskali predstavlja logično in nujno nadgradnjo navedenih posegov. Za izvedbo te faze Občina Vipava načrtuje pridobitev sredstev v okviru Javnega razpisa za revitalizacijo objektov javne infrastrukture na obmejnih problemskih območjih za leto 2026.

Uspešna kandidatura na obeh razpisih omogoča celostno in vsebinsko zaključeno ureditev območja Podskala, kjer se zunanje ureditve in infrastrukturne izboljšave smiselno povezujejo z obnovljenim objektom kot osrednjim vsebinskim nosilcem dejavnosti. Projekt bo prispeval k trajnostnemu razvoju, večji socialni vključenosti, večnamenski rabi prostora ter dolgoročni revitalizaciji območja v korist lokalne skupnosti in obiskovalcev.

mag. Anton Lavrenčič

Pripravil:
Jure Dolinar

župan